



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-01/312

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-21

U Zagrebu, dana 15. studenoga 2019. godine

Na temelju članka 4., 9. i 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18), članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11. i 64/15 i 112/18) ministar donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnih prostora 7/19

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik poslovnih prostora, dat će iste u zakup putem javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom ili više dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva državne imovine, DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i Hrvatske gospodarske komore, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine kako slijedi:

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Djelatnost	Razred en.certifikata
1.	PP106 2	ZAGREB	ANTUNA ŠOLJANA 33	35,25	lokal br. 7, prizemlje ulične zgrade	1.498,83	4.496,49	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D
2.	PP138 8	ZAGREB	ILICA 295	18,28	prizemlje ulične zgrade	777,27	2.331,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D
3.	PP285 6	ZAGREB	ILICA 35	57,79	I. kat ulične zgrade	5.758,85	17.276,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/F
4	PP141 3	ZAGREB	ILICA 37	28,37	prizemlje dvorišne zgrade	1.537,94	4.613,82	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/A

5	PP143 1	ZAGREB	ILICA 57- MEDULIĆEVA 1	24,95	prizemlje ulične zgrade	2.203,09	6.609,26	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	G
6	PP150 1	ZAGREB	JURIŠIĆEVA 8	79,39	prizemlje ulične zgrade	5.453,05	16.359,16	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C
7	PP326 8	ZAGREB	KUŠLANOVA 59	20,21	prizemlje ulične zgrade	1.264,14	3.792,41	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	G/E
8	PP676 8	ZAGREB	MARULIĆEV TRG 14	12,85	prizemlje ulične zgrade	803,77	2.411,30	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/E
9	PP196 3	ZAGREB	REPUBLIKE AUSTRIJE 38	26,89	prizemlje ulične zgrade	1.681,97	5.045,91	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C
10	PP198 8	ZAGREB	SAVSKA CESTA 19	46,82	prizemlje ulične zgrade	2.928,59	8.785,77	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/E
11	PP303 6	ZAGREB	STANČIĆEVA 11	14,00	prizemlje ulične zgrade	875,70	2.627,10	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	G
12	PP303 4	ZAGREB	STANČIĆEVA 11	17,17	prizemlje ulične zgrade	1.073,98	3.221,95	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/E
13	PP216 5	ZAGREB	TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 14, KNEZA MISLAVA 17 (ULAZ IZ KNEZA MISLAVA)	83,00	podrum ulične zgrade	1.976,58	5.929,74	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	/
14	PP216 4	ZAGREB	TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 14, KNEZA MISLAVA 17	97,00	prizemlje ulične zgrade	4.303,44	12.910,32	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C

15	PP219 8	ZAGREB	VLAŠKA 12- CESARČEVA 5	29,58	prizemlje i podrum ulične zgrade	3.207,06	9.621,19	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E
16	PP347 7	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 84	184,65	prizemlje i podrum ulične zgrade	7.089,78	21.269,35	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/C
17	PP128	KARLOVAC	BANIJA 37	24,40	prizemlje ulične zgrade	439,20	1.317,60	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F/G
18	PP668 4	KARLOVAC	PRERADOVIĆEVA 5	21,55	prizemlje ulične zgrade desno	711,15	2.133,45	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F/G
19	PP635	SISAK	ULICA ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 9	45,50	prizemlje i polukat ulične zgrade	2.275,00	6.825,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F/G
20	PP328 0	SPLIT	SINJSKA 7	22,61	prizemlje, s istočne strane zgrade	2.261,00	6.783,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	B
21	PP327 9	SPLIT	SINJSKA 7	58,77	prizemlje ulične zgrade, s južne strane	5.289,30	15.867,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	B
22	PP947	VUKOVAR	DR. FRANJE TUĐMANA 11	36,00	prizemlje ulične zgrade	1.800,00	5.400,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/D

II.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu na rok od 10 godina, s otkaznim rokom od 30 dana, kojim ugovorima će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora kao i djelatnost koja će se obavljati u istima.

III.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/18-01/312, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-21, od 15. studenoga 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb
2. Pismohrana